



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-90  
Bar, 15.04.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Đulamerović Anesa**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 32/09), izdaje:


### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

- IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju poslovnog objekta **broj 2**, na urbanističkoj parceli **br. 1**, u zoni **»D«**, po DUP-u **«Topolica I«** - izmjene i dopune, u Baru.
- Namjena objekta: Poslovni objekat.**  
DUP-om »Topolica I« - izmjene i dopune, na objektu D-2, planirane su sledeće intervencije:
  - \*\* Djelimično je izvedena rekonstrukcija objekta planirana prethodnim izmjenama plana.
  - \*\* Planirana je dogradnja prizemlja, nadogradnja sprata i potkrovlja.
  - \*\* Objekat D-2 projektantski obraditi kao jedinstveni objekat.
- Gabarit objekta:

- postojeća površina prizemlja	440,00 m <sup>2</sup>
- nova površina prizemlja	210,00 m <sup>2</sup>
- ukupna površina prizemlja	650,00 m <sup>2</sup>
- BGP postojeća	580,00 m <sup>2</sup>
- BGP nova	1.120,00 m <sup>2</sup>
- BGP poslova turistička	800,00 m <sup>2</sup>
- BGP poslovna	900,00 m <sup>2</sup>
- BGP ukupna	1.700,00 m <sup>2</sup>
- spratnost postojeća	P - P+galerija
- spratnost nova	P+G - P+1+Pk

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, mora obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.

Planiranu rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekata koji su obuhvaćeni postojećim **\*URBANISTIČKIM PROJEKTOM** za djelove ZONA C, D i E\* tretirati u skladu sa ovim Urbanističkim Projektom.



4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa postojećem stanjem objekta.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskog prava. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Obrada fasade - mermer, kamen, rustika.

Krovovi - kosi nagiba 15°.

Pokrivač - kanalica, meridijal.

6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP-om »Topolica I« - izmjene i dopune nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93).

8. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.

9. Zaštita životne sredine: Projekat spada u grupu onih za koje nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

10. Uslovi i mjere zaštite od elementanih nepogoda i drugih većih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).

11. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje : U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolice I« - izmjene i dopune.

12. Priključci na objekte infrastrukture : U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolice I« - izmjene i dopune. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

13. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti : U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).

14. Organizacija gradilišta : Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja gradilišta.

15. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

16. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite.

17. Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dostavi kompletnu dokumentaciju iz čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa navedenim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta («Sl. List CG» br. 30/14 i 32/14).

**Napomena:** *Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je obezbijediti saglasnost vlasnika poslovnih prostora kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih dijelova poslovne zgrade u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima («Sl. list CG», br. 19/09) i da **se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište na kojem se izvodi dogradnja.***

Dio kat. parc. broj 5747 KO Novi Bar se nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.

Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«.**

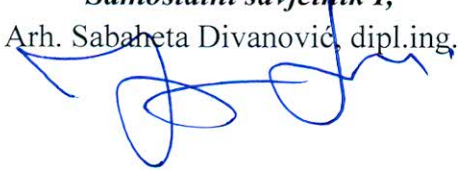
**PRILOZI:** - Izvod iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, ovjeren od strane ovog Sekretarijata  
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, od 07.04.2015.godine i  
- Opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

**DOSTAVITI:** Podnosiocu zahtjeva i a/a

O b r a d i o :

**Samostalni savjetnik I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.



*za Sekretar, a*

Đuro Karanikić, dipl.ing.grad.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-90  
Bar, 15.04.2015.godine

**IZVOD IZ DUP-a «TOPOLICA I» - IZMJENE I DOPUNE**  
**I**  
**URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA DIJELOVE ZONA C, D i E**  
**ZA OBJEKAT BROJ 2, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 1, U ZONI »D«**

---

Ovjerava:  
Samostalni savjetnik I,  
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

CRTEZ

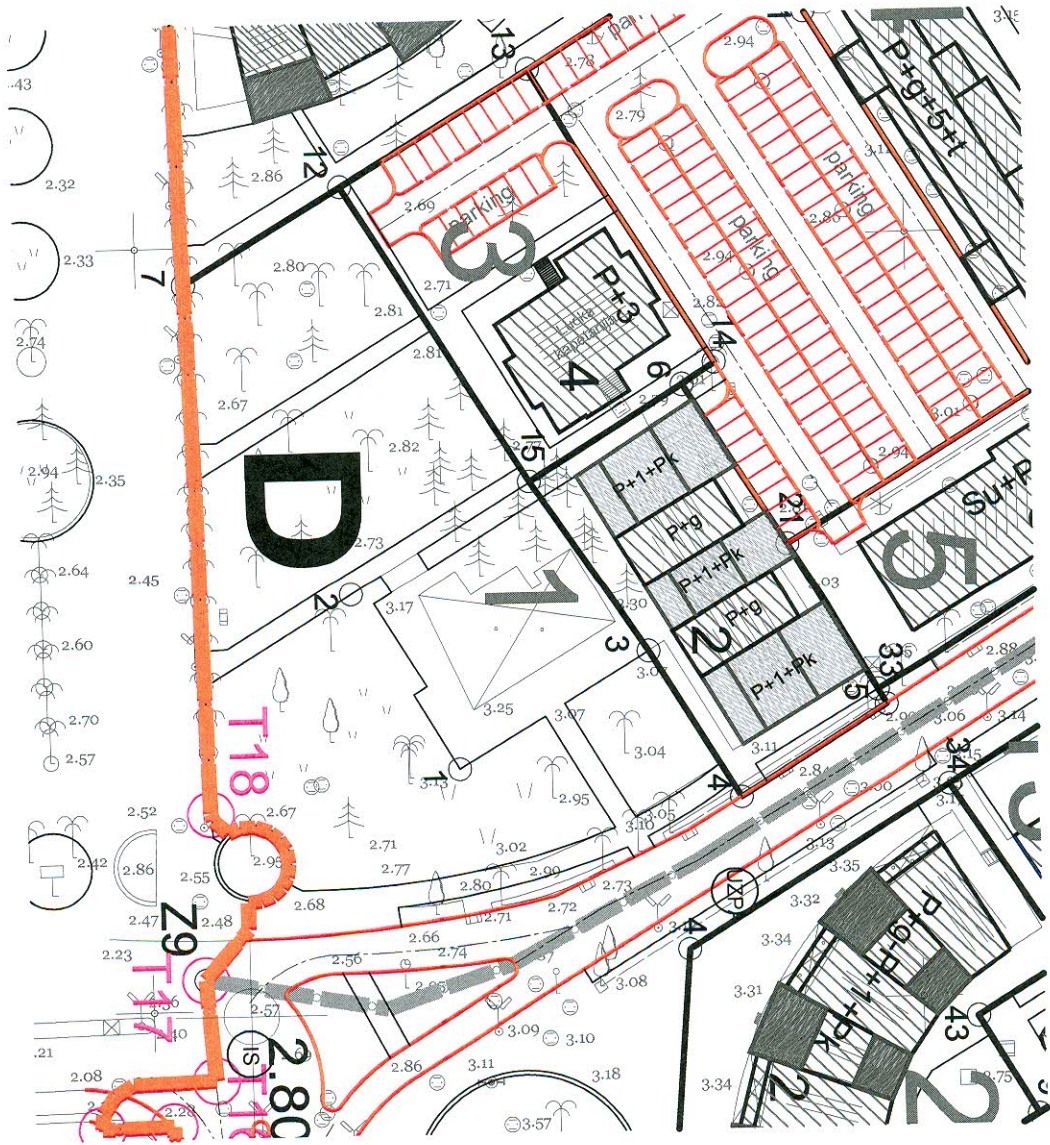


SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

ZONA D		
TACKA	koordinata X	koordinata Y
3	6590765.3744	4662046.1958
4	6590777.0208	4662026.8757
5	6590796.1212	4662038.6000
6	6590770.6343	4662081.1048
15	6590750.4064	4662068.8406
21	6590783.7700	4662059.8860
33	6590796.1212	4662040.5573





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL



REGULACIONA LINIJA

GL



GRADJEVINSKA LINIJA

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

CRTEZ

NIVELACIJA REGULACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000



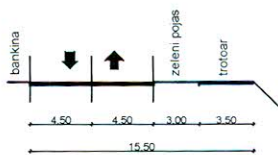


# PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

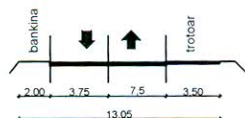
## GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

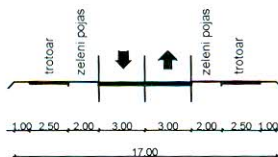


Ulica Jovana Tomaševića

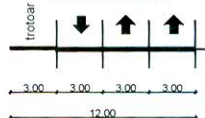


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

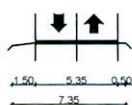


Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska

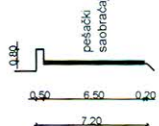


Ulica Vladimira Rolovića (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

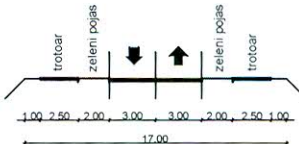


Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

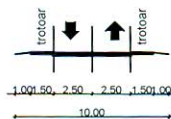


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića u zoni iza školskog centra



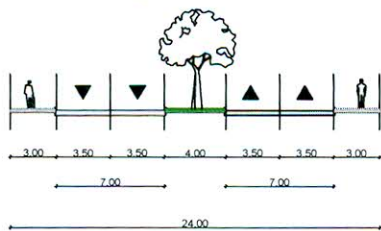
Pristupne ulice u Makedonskom naselju

# PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

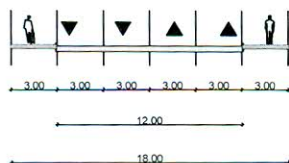
## GRADA BARA

R 1 500

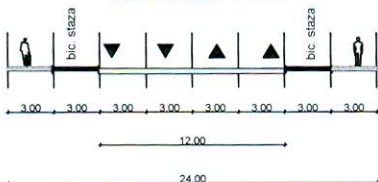
Tip 1: BULEVARI



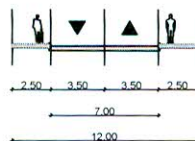
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



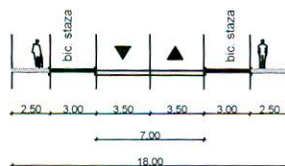
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA SA BIC. STAZOM



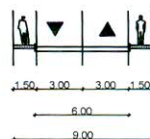
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA

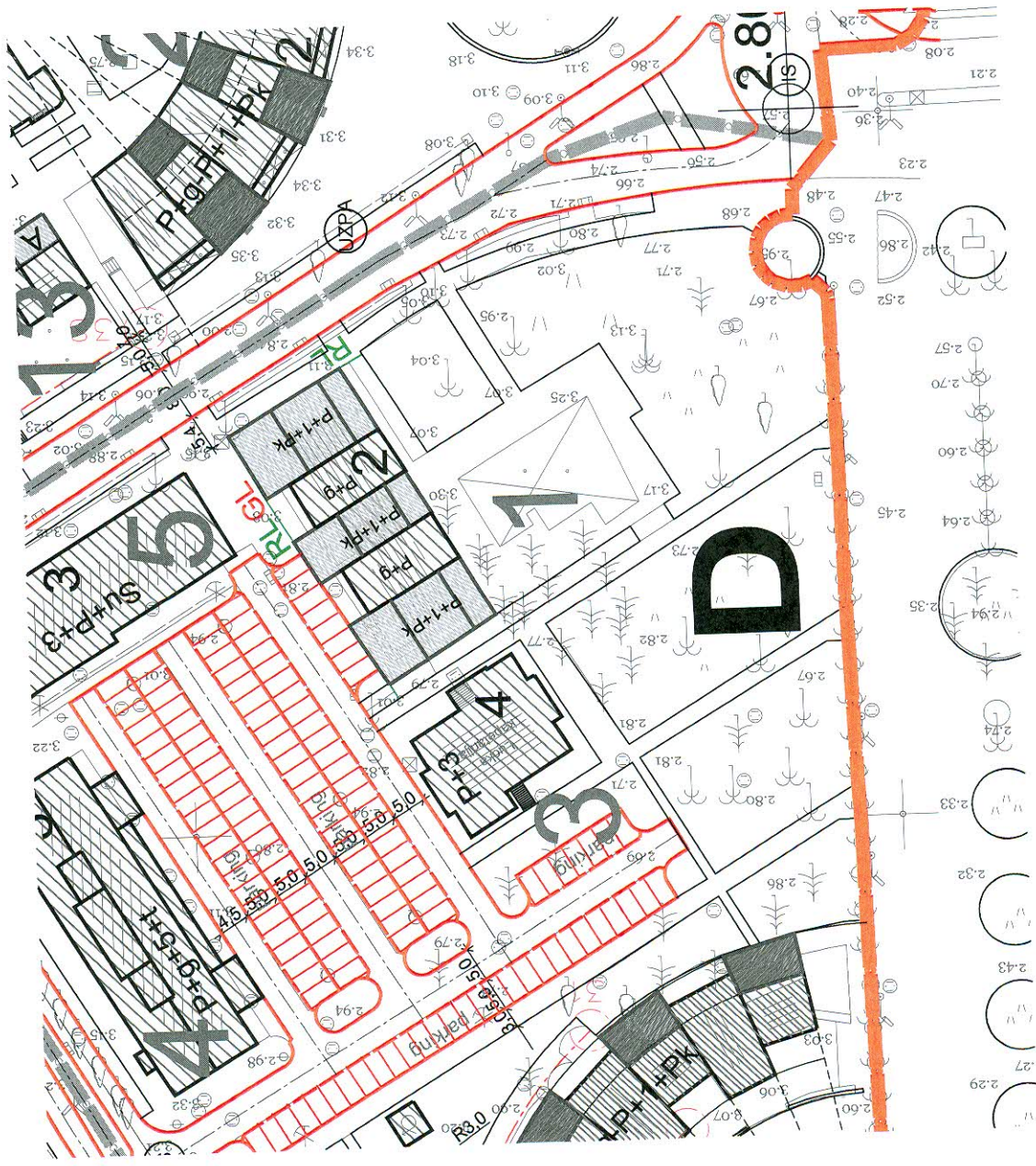


Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE






LEGENDA:

GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT


 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

 LINEARNO ZELENILLO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 IVIČNJAK

 LINIJA PJEŠACKIH STAZA

 DRVORED

 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

 JAVNI PARKING I GARAŽA

 LINIJA REKE RENE

 LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	SCC
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPC
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILLO	GRADSKJE SUME	UZGS
	PARKOVI	JZP
	LINEARNO ZELENILLO	JZPn
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	JZPB
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

 PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

PP POSEBNI PRIRODNI PREDJELI

 REZERVATI PRIRODE

 PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

 JAVNO ZELENILLO

 PRIVATNO ZELENILLO

 ZELENILLO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ

 ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

 ARHEOLOŠKO PODRUČJE

 ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTIČENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

 MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA

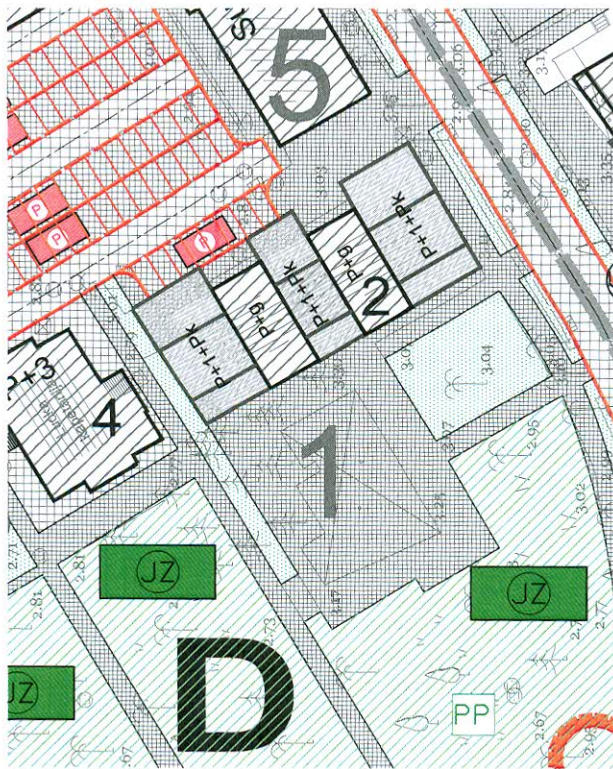
 DRŽAVNI ZNAČAJ

 LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRAĐIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRSINA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 05





Република Црна Гора  
ОКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАР  
Б.А.Р.  
Број: 030-66  
БАР 30. 11. 2001. ГОДИНЕ

084-4989  
06. 08. 2001. ГОДИНЕ

USVOJEN ODLUKOM SO BAR,  
NA XII SJEDNICI, ODRŽANOJ  
19. I 30. 11. 2001. GOD

 *SECRETAR,*

 RZNP AD PODGORICA  
*[Signature]*

URBANISTIČKI PROJEKAT  
Za djelove zona **\*C\*D\*E\***  
Po **DUP-U** **TOPOLICA I**  
**BAR**

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DM" BAR

 *[Signature]*

 Crna Gora  
Opština Bar  
1

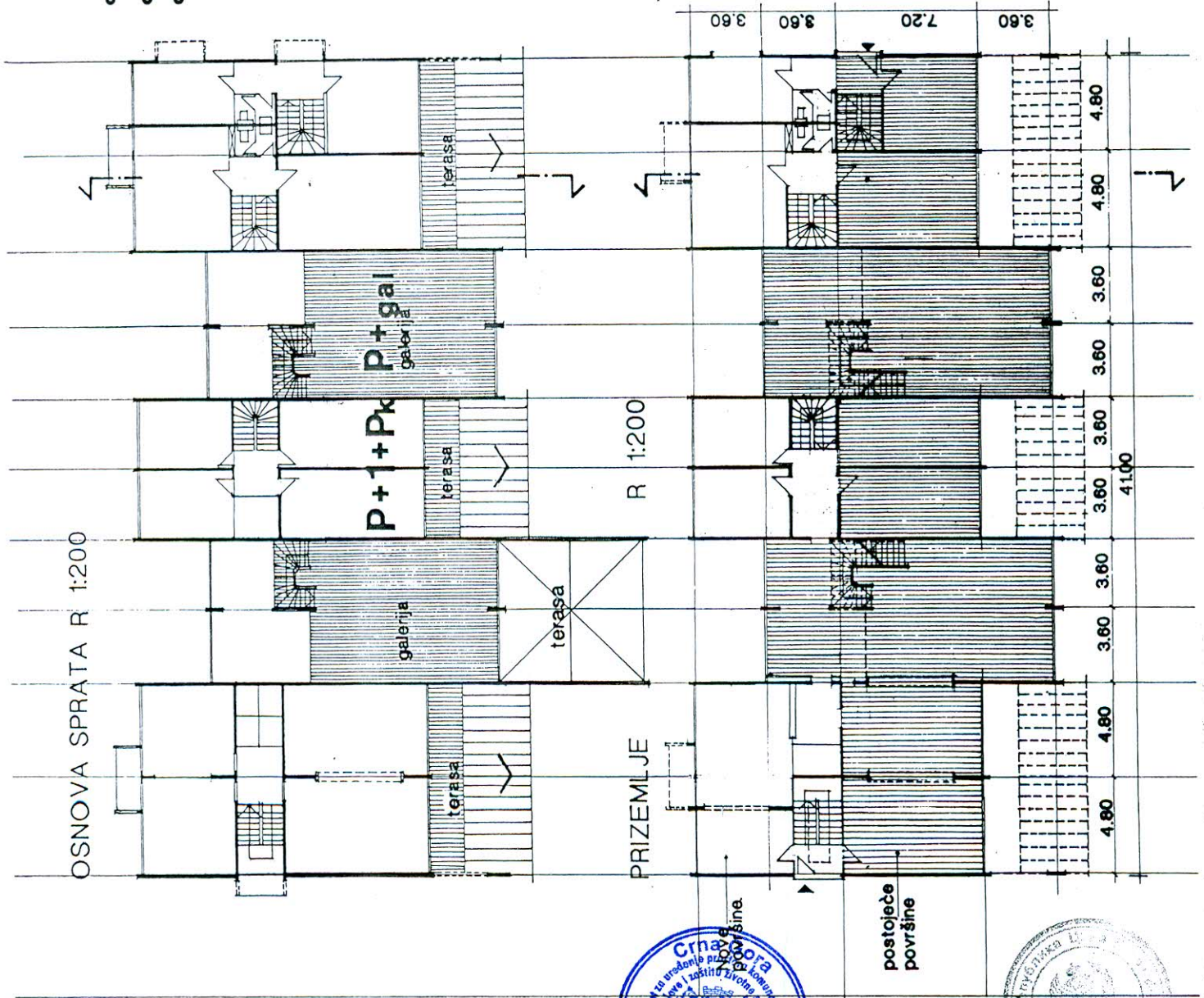
# objekat D2

- postojeća spratnost: **P-P+gal**
- planirana spratnost: **P+gal-P+1+Pk**
- neto nova površina 920,00 m<sup>2</sup>



Biro za projektovanje "DM" BAR  
Projektant: MILOŠEVIĆ DANILO I RADMILO  
dpl.ing.arh.

*[Handwritten signature]*



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

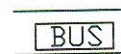
### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	(IS)
	KOLOVOZ	(IS)
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	(IS)
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	(IS)

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

OPSTINA BAR

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.

"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

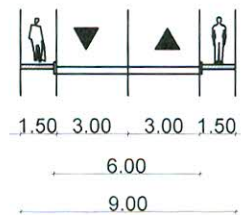
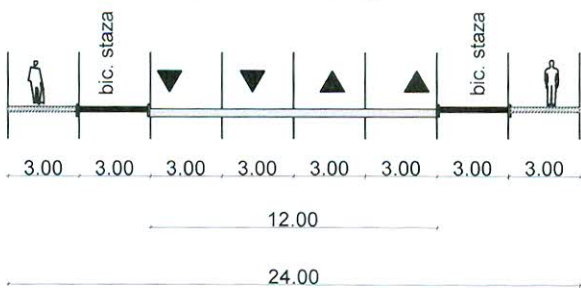
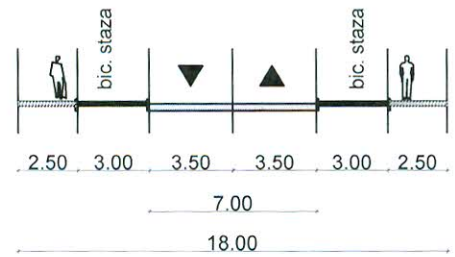
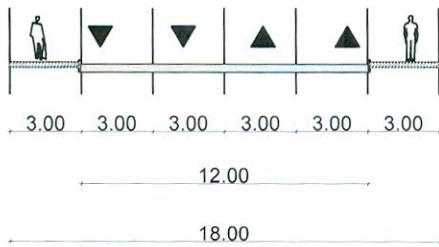
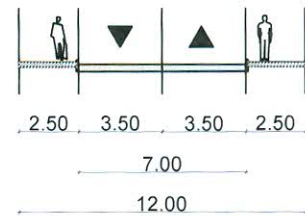
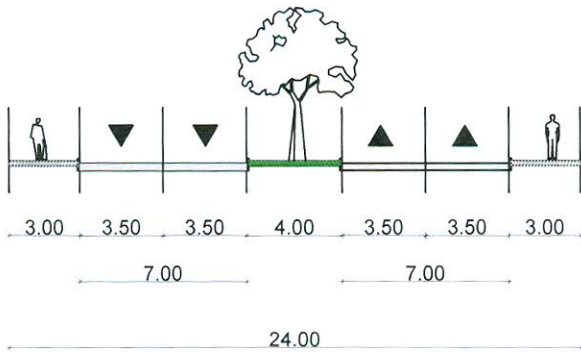
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURU

RAZMJERA 1:1000

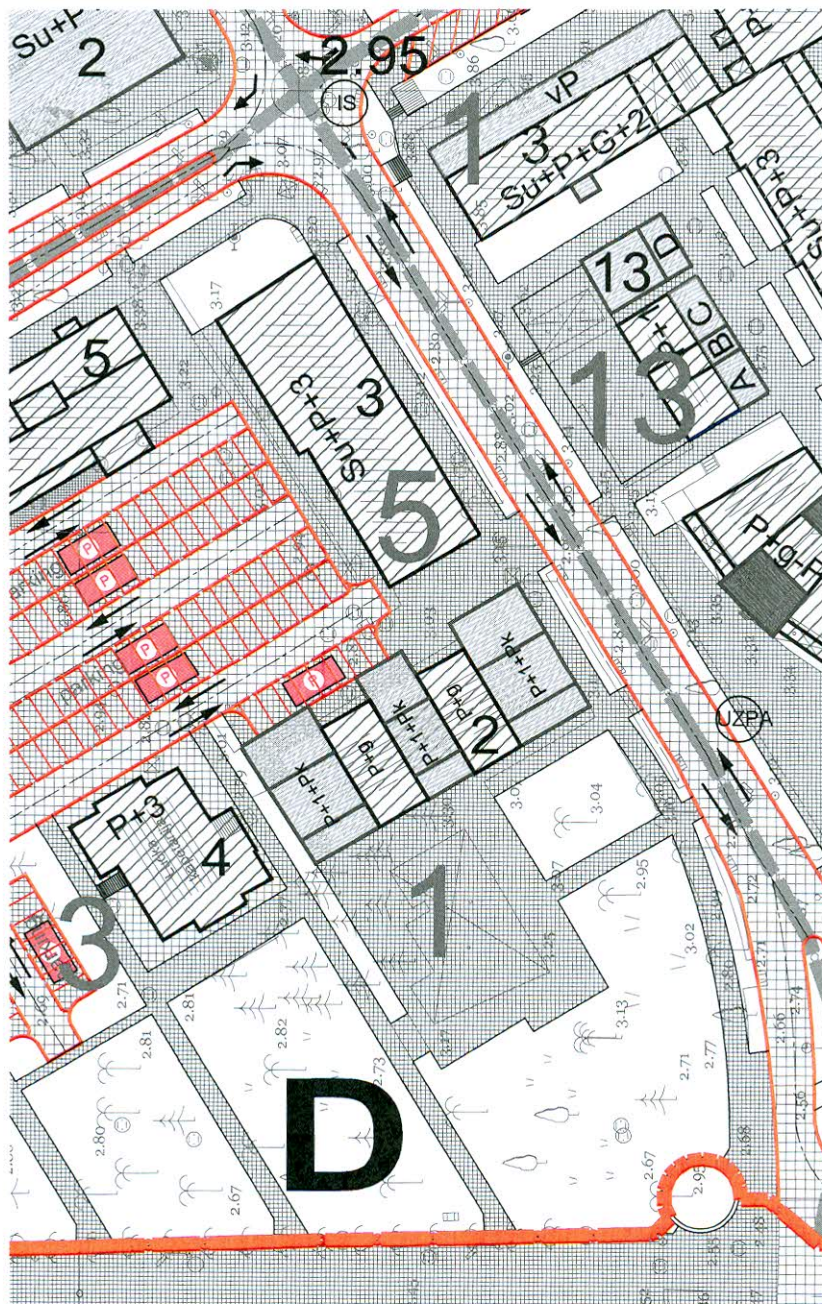
LIST 08



# PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

















LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	ZCS
	PARKOVI	ZPS
	LINEARNO ZELENILO	ZZP
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	ZRS









ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	63.800,00 m <sup>2</sup>	8.020,00 m <sup>2</sup>	12,50%
B	41.300,00 m <sup>2</sup>	6.235,00 m <sup>2</sup>	15,00%
C	39.800,00 m <sup>2</sup>	5.100,00 m <sup>2</sup>	12,80%
D	24.800,00 m <sup>2</sup>	5.000,00 m <sup>2</sup>	20,30%
E	34.350,00 m <sup>2</sup>	10.470,50 m <sup>2</sup>	30,50%
F	93.650,00 m <sup>2</sup>	16.180,00 m <sup>2</sup>	17,28%
G	115.300,00 m <sup>2</sup>	26.250,00 m <sup>2</sup>	22,77%
H	45.100,00 m <sup>2</sup>	7.750,00 m <sup>2</sup>	17,20%
K	55.300,00 m <sup>2</sup>	22.450,00 m <sup>2</sup>	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m <sup>2</sup> cca 513.200,00 m <sup>2</sup>	107.435,50 m <sup>2</sup> cca 107.450,00 m <sup>2</sup>	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA

-  GRANICE DUP-a
- ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
-  LINEARNO ZELENILO
-  DRVORED
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
-  IVIČNJAK
-  LINIJA PJSACKIH STAZA
-  LINIJA REKE RENE
-  LINIJA POTOKA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

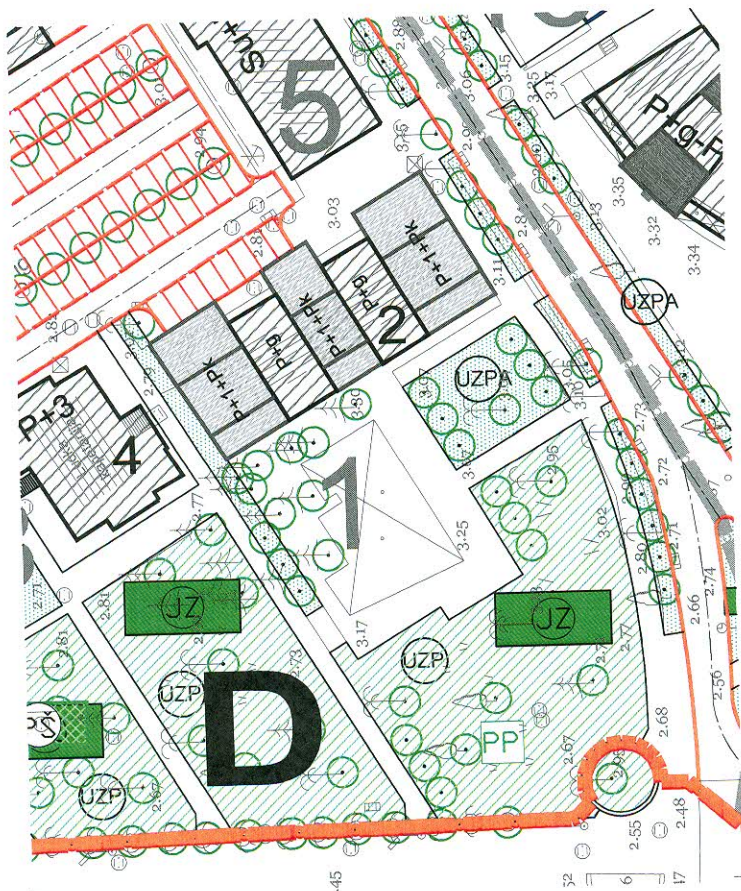
LEGENDA:

- ZAŠTITA PRIRODE
-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA
- URBANO PODRUČJE ZELENILA
-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU
- PEJSAZ
-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 09





PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije \_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— — — — — OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJEŠACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

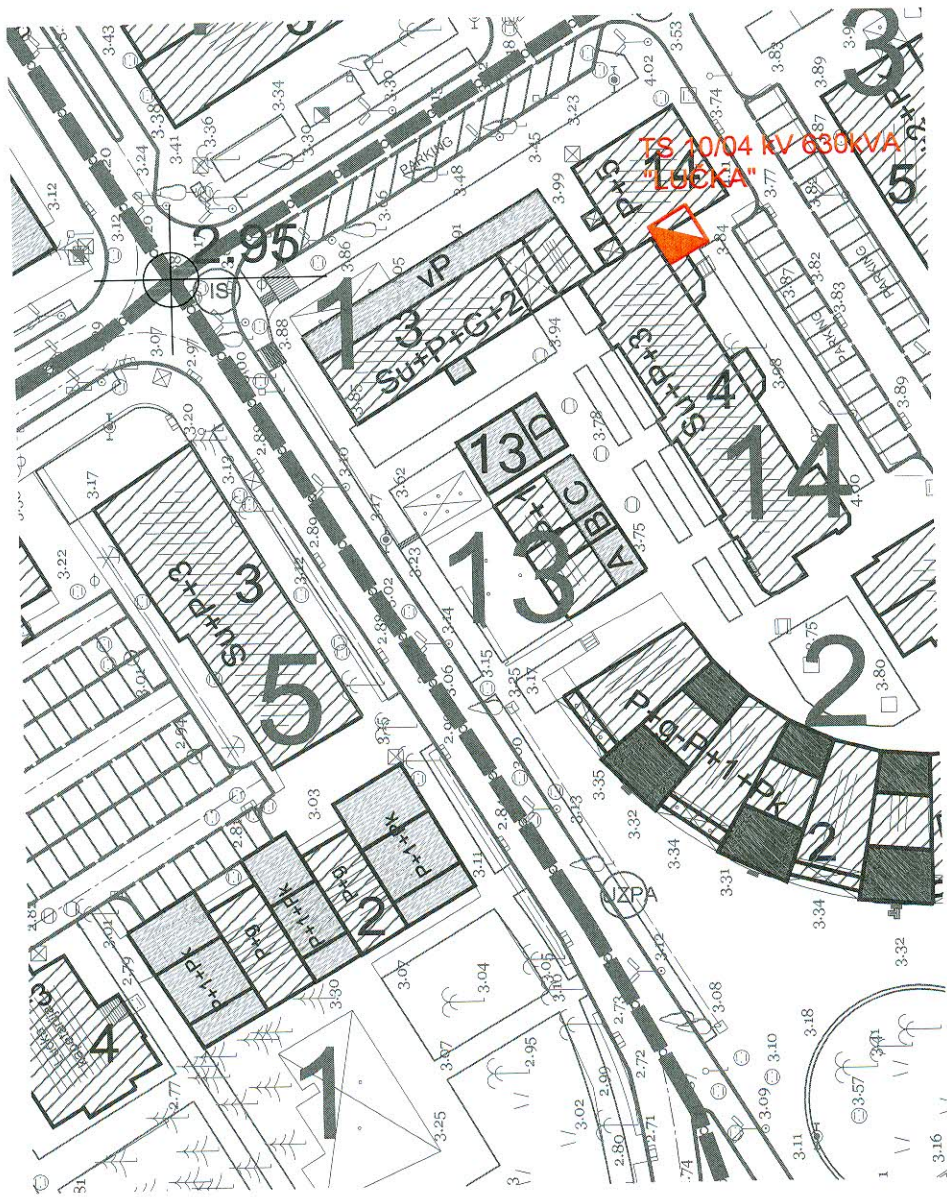
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11a





LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJEŠACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

■ OKXX postojeća okna TT kanalizacije

TC postojeća telefonska centrala

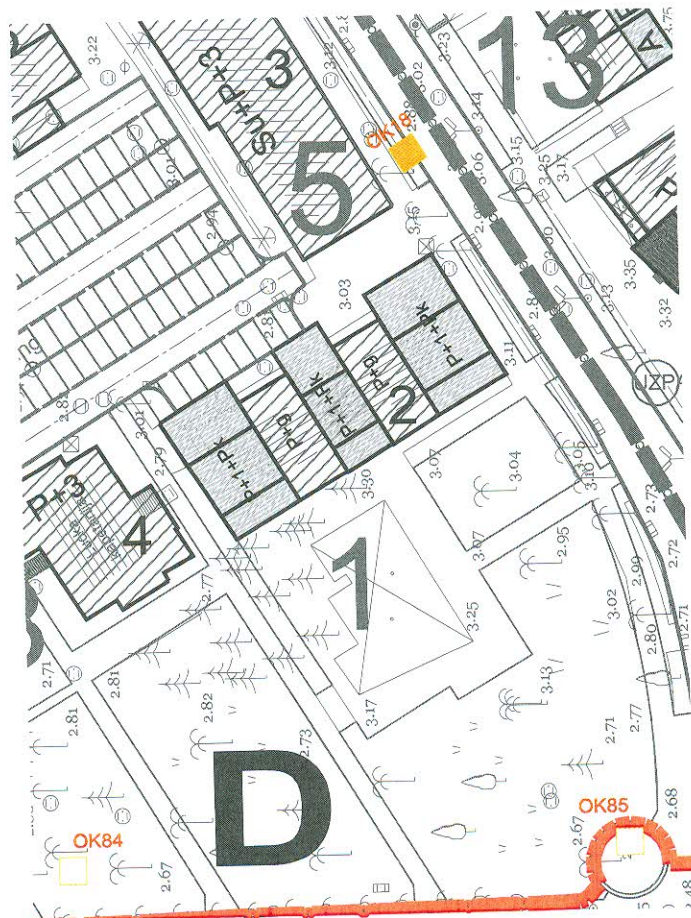
TC planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije\_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 11b





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJEŠACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000





